

POSTUP REALIZACE KLIENTSKÝCH ZMĚN

V případě zájmu o klientskou změnu, klient kontaktuje developera a sjedná si schůzku. Na schůzce budou požadavky klienta (změny) konzultovány a zakresleny do půdorysu dané jednotky. Proběhne zhodnocení, zda požadované změny jsou možné v dané fázi rozestavěnosti a následně dojde k určení přibližné ceny za přeprojektování projektové dokumentace, vyplývající z požadavků klienta.

V případě, že klient souhlasí s výší ceny za projektovou dokumentaci, podepíše klientský změnový list a je povinen složit zálohu na klientskou změnu (přeprojektování PD) a činnosti s tím spojené, ve výši 30.000 Kč. Tato záloha bude uhrazena do pěti kalendářních dnů na účet developera, který je uveden ve smlouvě.

Po přeprojektování PD bude klient vyzván k doplacení rozdílu ceny za PD a zálohy (30.000 Kč). V případě, že bude cena za PD menší než záloha (30.000 Kč), přeplatek se následně započte do ceny klientské změny.

V 2. fázi klient navštíví naše dodavatele (koupelny Ptáček, KPP, Solodoor) s přeprojektovanou PD, kde si vybere a odsouhlasí nadstandardní vybavení jednotky. Dle výběru a specifikace nadstandardního vybavení developer klientskou změnu přesně ocení. S klientem bude cena klientské změny odsouhlasena a dojde k podpisu dodatku ke smlouvě. Podpisem dodatku ke smlouvě, který obsahuje rozpočet a cenu klientské změny, se klient zavazuje uhradit cenu za klientskou změnu, a to do 10 kalendářních dnů od podpisu dodatku.

Cena za klientskou změnu se může skládat (dle rozsahu klientské změny) z následujících částí:

- *cena za přeprojektování PD*
- *cena stavební části*
 - o Koupelny Ptáček – v koupelnovém studiu bude určen rozdíl ceny standardu a vybraného nadstandardu (Cena pouze za materiál, bez montáže. Cenu za montáž dopočte developer dle specifikace vybraného materiálu).
 - o Interiérové dveře Solodoor – na prodejně bude určen rozdíl ceny standardu a vybraného nadstandardu (cena je kalkulována včetně montáže).
 - o Podlahy KPP – v podlahovém studiu bude určen rozdíl ceny standardu a vybraného nadstandardu (cena je kalkulována včetně montáže).
 - o Přípočet za veškerý materiál a stavební práce včetně profesí ZTI, UT, VZT, chlad a elektro, které nejsou obsaženy ve výše uvedených položkách (Ptáček, Solodoor, KPP).
 - o Odpočet za veškerý materiál a stavební práce, které se v rámci klientské změny nebudou provádět.
 - o $\text{Cena stavební části} = \text{koupelny Ptáček} + \text{Solodoor} + \text{KPP} + \text{přípočet} - \text{odpočet}$
- *obstaravatelská přírážka: 15% z ceny stavební části*

Celková cena klientské změny

= cena za PD + cena stavební části + obstaravatelská přírážka - záloha

K ceně bude připočítáno DPH v aktuální výši.

V Brně dne 2. 1. 2025