

JERLINKA
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



POPIS STANDARDŮ UZAVŘENÉ SKLADY

Platné k 1.1.2025

www.jerlinka.cz

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy a stěnami doplněnými zdívkou z prolévaných betonových tvarovek

Vodorovné konstrukce

- Stropní je tvořena monolitickou železobetonovou deskou.

Úpravy povrchů

- Vnitřní povrchová úprava stěn – stěny bez povrchové úpravy (beton, betonové tvarovky)
- Vnitřní úprava stropu – bez povrchové úpravy (beton)

Vnitřní výplně otvorů

- Dveře plně jednokřídlé vnitřní dle specifikace konkrétního skladu

Vnitřní podlahy

- Hlazený železobeton s nátěrem odolným vodě a mechanickému poškození (např. epoxidový nátěr)

Vzduchotechnika

- Sklady budou ovětrávány nuceným podtlakovým odtahem do VZT potrubí, které bude umístěno pod stropem jednotky. Odtah spíná automaticky dle nastavení časového intervalu.

Elektroinstalace – silnoproud

- Elektrorozvod ve skladovacím prostoru – světelný obvod, zásuvkový obvod na 230V
- Hlavní jistič pro uzavřený sklad je 1x20A.
- Uzavřené sklady budou technicky připraveny na osazení vlastního fakturačního elektroměru
- Developerem nebude zajištěna montáž elektroměru, klient si sám zažádá, po předání jednotky, u distributora elektrické energie
- V lokalitě bude realizována lokální distribuční soustava provozována třetím subjektem, ze které budou napojeny rozvody NN.

Elektroinstalace – slaboproud

- Jednotka skladu bude opatřena elektronickým požárním detektorem, který bude napojen na centrální systém požární ochrany. Elektronické požární čidlo podléhá pravidelné revizi, majitel skladu je povinen prostor zpřístupnit správci budovy za účelem pravidelné údržby elektronického požárního systému (EPS).
- Vstupní dveře do skladu budou navázány na systém generálního klíče, z důvodu požární ochrany. Generální klíč bude předán hasičskému záchrannému sboru České republiky (ZHS). ZHS uloží generální klíč do klíčového trezoru umístěného na fasádě budovy, do kterého má přístup pouze ZHS v době vyvolání poplachu elektronickým požárním systémem.

Zvláštní upozornění

- Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázorněním na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být, například z důvodů ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.