

JERLINKA
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



POPIS STANDARDŮ UZAVŘENÉ GARÁŽE

Platné k 1.1.2025

www.jerlinka.cz

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy a stěnami doplněnými zdivem z prolévaných betonových tvarovek

Vodorovné konstrukce

- Stropní je tvořena monolitickou železobetonovou deskou.

Úpravy povrchů

- Vnitřní povrchová úprava stěn – stěny bez povrchové úpravy (beton, betonové tvarovky)
- Vnitřní úprava stropu – bez povrchové úpravy (beton)

Vnitřní výplně otvorů

- Garážová sekční vrata s elektrickým pohonem, výsuvná nahoru, dálkové ovládání, antracitová barva

Vnitřní podlahy

- Hlazený železobeton s nátěrem odolným vodě a mechanickému poškození od kol vozidel (např. epoxidový nátěr)

Vzduchotechnika

- Uzavřené garáže budou mít zajištěnu výměnu vzduchu větracími otvory v sekčních vratech

Elektroinstalace – silnoproud

- Elektrorozvod v uzavřené garáži – světelný obvod, el. přívod k motoru garážových vrat, zásuvkový obvod na 230V.
- Hlavní jistič pro uzavřenou garáž je 1x20A.
- Garáže budou technicky připraveny na osazení vlastního fakturačního elektroměru.
- Developerem nebude zajištěna montáž elektroměru, klient si sám zažádá, po předání jednotky, u distributora elektrické energie.
- V lokalitě bude realizována lokální distribuční soustava provozována třetím subjektem, ze které budou napojeny rozvody NN.

Elektroinstalace – slaboproud

- Jednotka garáže bude opatřena elektronickým požárním detektorem, který bude napojen na centrální systém požární ochrany. Elektronické požární čidlo podléhá pravidelné revizi, majitel garáže je povinen prostor zpřístupnit správci budovy za účelem pravidelné údržby elektronického požárního systému (EPS).
- Garážová vrata budou navázána na systém generálního klíče, z důvodu požární ochrany. Generální klíč bude předán hasičskému záchrannému sboru České republiky (ZHS). ZHS uloží generální klíč do klíčového trezoru umístěného na fasádě budovy, do kterého má přístup pouze ZHS v době vyvolání poplachu elektronickým požárním systémem.

Zvláštní upozornění

- Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázorněním na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být, například z důvodů ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.