

JERLINKA
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



POPIS STANDARDŮ BYTY

Platné k 1.1.2025

www.jerlinka.cz

Základové konstrukce

- Bytové domy jsou založeny na ŽB základové desce, která je doplněna pilotami.

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy, stěny a ve vyšších patrech přechází na keramické tvarovky, dělicí stěny mezi jednotkami tvoří železobetonové stěny nebo stěny z keramických tvarovek AKU SYM.
- Příčky – zděné z keramických tvárnic, popřípadě pórobetonových tvárnic.
- Přizdívky – pórobetonové tvarovky.

Vodorovné konstrukce

- Stropní konstrukce – monolitická železobetonová deska.
- Schodiště – betonové (prefa, případně monolitické) obložené keramickou dlažbou, alternativně s povrchovou úpravou z prefy nebo stěrkou.

Úpravy povrchů

- Vnější povrchy – kontaktní zateplovací systém se šlechtěnou tenkovrstvou omítkou.
- Vnitřní povrchy – technické prostory v 1.PP a garáže monolitický beton bez další povrchové úpravy, alternativně betonové tvárnice ztraceného bednění.
- Povrchy v jednotkách, společných chodbách a vstupech – omítka VPC + malba bílá. Alternativně mohou být použity sádrové, resp. vápeno-sádrové omítky.
- Stropy – v jednotkách omítko VPC + malba bílá,
 - v koupelnách, WC, technických místnostech a chodbách celoplošný SDK podhled + malba bílá,
 - v ostatních místnostech možný v případě potřeby lokálně SDK podhled.
- Koupelny – keramický obklad do výšky sádkokartonového podhledu, Typ La Ceramica Factory (grey) 30x60 cm, spárovací hmota sv. šedé barvy. Výběr z pěti odstínů (viz. popis standardů koupelny Ptáček) možný dle aktuální rozestavěnosti jednotlivých bytů (na dotaz u prodejce). Silikon v rozích (styk dlažba/obklad, obklad/obklad) v barvě spárovací hmoty.
- WC – keramický obklad do výšky 1200 mm, Typ La Ceramica Factory (grey) 30x60 cm, spárovací hmota sv. šedé barvy. Výběr z pěti odstínů (viz popis standardů koupelny Ptáček) možný dle aktuální rozestavěnosti jednotlivých bytů (na dotaz u prodejce).

Vnější výplně otvorů

- Okna a balkonové dveře – z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem. Kombinace fixních a otevíracích křídel.
- Parapety vnější – pozinkovaný plech, vnitřní parapety – postformingové desky s nosem, barva bílá.
- Vstupní dveře do objektu budou z AL profilů, zasklené izolačním trojsklem.
- Exteriérové žaluzie – instalované do přiznaného kastlíku s motorovým pohonem, ovládaní dálkovým ovladačem.

Vnitřní výplně otvorů

- Vstupní dveře – bezpečnostní. Práh s požární odolností dle PBŘ, falcové provedení

JERLINKA POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- do ocelové zárubně s viditelným pantem
- dveře model DPB2 RC2 plné, 2. bezpečnostní třída, výška 2100 mm, šířka 900 mm
- barva bílá z interiéru, antracitová ze společné chodby
- panoramatické kukátko, kování bezpečnostní madlo – klika (2. bezpečnostní třída) barva stříbrná
- Vnitřní dveře – plné, výběr ze tří odstínů možný dle aktuální rozestavěnosti jednotlivých bytů (na dotaz u prodejce), CPL laminát, výplň dveří děrovaná dřevotříska, výška 2100 mm, bez prahu, osazené do obložkových zárubní falcových s přiznanými panty. Kování nerezové, kruhové rozety (viz popis standardů Solodoor), bez zámku. Výjimkou koupelny a WC – zde kombinace.

Vnitřní podlahy

- Garáže – hlazený železobeton uzavírací nátěr.
- Technické prostory, sklepní koje, sklady apod. – hlazený železobeton uzavírací nátěr.
- Společné chodby, schodiště – keramická dlažba La Ceramica Nordic GREY RET se soklem, alt. stěrka / nátěr.
- Místnosti v jednotkách včetně kuchyňských koutů, chodby a zádveří – hybridní podlaha včetně olištování, zátěžová třída 33/42, X-Cellent Wood, výběr ze tří odstínů možný dle aktuální rozestavěnosti jednotlivých bytů (na dotaz u prodejce).
- Koupelna, WC, komory – keramická dlažba, Typ La Ceramica Factory (grey) 60x60 cm, spárovací hmota sv. šedé barvy - 110 Manhattan. Výběr z pěti odstínů (viz popis standardů koupelny Ptáček) možný dle aktuální rozestavěnosti jednotlivých bytů (na dotaz u prodejce).

Venkovní podlahy

- Balkony – prefabrikované eventuálně monolitické
- Terasy v 1.NP a 5. NP – dlažba Rako Kaamos outdoor 60x60 cm, barva šedá (viz popis standardů koupelny Ptáček). V ploše dle katalogových. Na ostatní ploše je travní substrát.

Klempířské konstrukce

- Oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky.

Malby a nátěry

- Vnitřní malby – bílé.

Zdravotechnika

- Napojení pračky – rohový ventil + sifon pro připojení pračky
- Napojení dřezu – 2x rohový ventil + odpad
- Napojení myčky – rohový ventil + sifon pro připojení myčky
- Umyvadlo Duravit s otvorem No.1, 60x46 cm bílá + Baterie Hansgrohe Zebris E 110 CoolStart, stojánková páková, chrom, sifon Easy lahvový mosazný + souprava na upevnění umyvadel.
- Umývatko Duravit s otvorem No.1, 36x22 cm bílá, Baterie Hansgrohe Zebris E 80 CoolStart, stojánková páková, chrom, sifon Easy trubkový mosazný, chrom + souprava na upevnění umyvadel.

JERLINKA POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

- Vana Concept 100, 160x70 cm, plastová, bílá, obezděná + baterie vanová Hansgrohe Zebris E 150, nástěnná, páková, chrom. Sprchový set – Grohe Tempesta 100 - ruční sprcha, držák, hadice, provedení chrom. Sifon vanový, plastový Concept s kulatou zátkou, chrom a příslušenství k vanám Ideal Standard – nohy.
- Sprchový kout: – sprchová vanička Concept New, 90x90 cm, litý mramor, bílá + sprchová zástěna Concept 100 New (rám stříbrný pololesklé, čiré sklo) + baterie sprchová Hansgrohe Zebris S 150, nástěnná, páková, chrom + Grohe Tempesta New 1jet – ruční sprcha, držák, hadice, provedení chrom. Sifon vaničkový, plastový Concept.
- Set WC Duravit No.1, sedátko Soft Close, bílá. Předstěnový systém Alcadrain pro duální splachování s ovládacím tlačítkem Alca Thin, bílá. Předstěnový instalační systém pro suchou instalaci vč. dávkovače WC tablet Alcadrain + příslušenství k sanitární keramice.
- Topný žebřík CONCEPT 100 KTKE 600/1500 rovný elektrický, barva bílá.

5.NP

- Zástěna sprchová dveře sklo – Concept 100 NEW, lítací dveře pro niku nebo pro boční stěnu 100x190 cm (rám stříbrný, pololesklé, čiré sklo). Žlab podlahový Alcadrain.

Poznámka:

Dle půdorysu jednotky je zřetelné, zda bude ve standardním provedení vana + vanové příslušenství nebo sprcha + sprchové příslušenství.

Typ sprchových dveří (rohový posuv, lítací dveře) dle půdorysu jednotky.

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdrojem vytápění budou tepelná čerpadla provozována třetím subjektem.
- Otopný systém jednotek je tvořen podlahovým topením s vlastní regulací.
- Ovládání termostatem v jednotce.
- Koupelny jsou doplněny o topný žebřík CONCEPT 100 KTKE 600/1500 rovný elektrický, barva bílá.

Chlazení (klimatizace)

- Zdrojem chlazení – budou plynová tepelná čerpadla provozována třetím subjektem.
- Jednotka chlazení bude osazena v každé místnosti kromě: předsíně, zádveří, chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti.
- Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Vzduchotechnika

- Koupelna a WC – ventilátor s doběhem, ovládaný vypínačem u dveří. Pro digestoř bude připraveno potrubí napojené na stupačku VZT se zpětnou klapkou. Bez ventilátoru na střeše. Digestoř je dodávkou klienta – maximální výkon 600 m³/h.

Elektroinstalace – silnoproud

- Koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider Unica Quadro – Polar. Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou připraveny dle standardního rozmístění zařizovacích předmětů, které jsou zřetelně zakresleny v katalogovém listu.
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy.
- Hlavní jistič pro jednotku je 3*25A.
- Developerem bude zajištěna montáž elektroměru, poplatek za rezervovaný příkon hradí klient, při předání jednotky bude proveden přepis elektroměru na klienta.
- V lokalitě bude realizována lokální distribuční soustava provozována třetím subjektem, ze které budou napojeny rozvody NN.

Elektroinstalace – slaboproud

- Do každé místnosti jednotky kromě: předsíně, zádveří, chodby, WC, koupelny, komory, technické místnosti, budou přivedeny rozvody pro STA digitální, kabelovou TV a internet.
- V zádveří jednotky bude instalován audio telefon, každá jednotka bude mít přípravu pro možnost osazení videotelefonu.
- U vstupních dveří do objektu bude osazeno zvonkové tablo s kamerou.

Zvláštní upozornění

- Kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů a VZT dopojení digestoře a digestoře nejsou součástí dodávky.
- Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.